



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 862/24/TP-CV

Long An, ngày 17 tháng 09 năm 2024

V/v: Thông báo kết quả thực hiện

Kế hoạch tổ chức đấu giá;

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 50/2024/HDDVĐG-THA ký ngày 30/05/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 06/08/2024 về việc tổ chức đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 38; tọa lạc tại khu phố Nhơn Hậu 1, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Lê Nguyên Bình và bà Thái Thị Thảo (ông Lê Nguyên Bình đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD568954, số vào sổ cấp GCN: CS06535 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/02/2022).**

Tài sản của ông Lê Nguyên Bình và bà Thái Thị Thảo do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo quyết định số 65/2023/QĐST-DS ngày 17/08/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.142.257.200 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, hai trăm đồng).

- Giá trị công trình xây dựng: 17.890.699 đồng (Mười bảy triệu, tám trăm chín mươi ngàn, sáu trăm chín mươi chín đồng).

➤ **Giá khởi điểm tài sản: 1.160.147.899 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, tám trăm chín mươi chín đồng).**

Chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00 ngày 16/09/2024 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



ĐANG THỊ THU THỦY

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 1608/TB-THADS

Tân An, ngày 17 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 02)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐST – DS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1520/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1522/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ – CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 862/24/TP – CV ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án : bà Nguyễn Thị Phượng – sinh năm 1967; địa chỉ: 348/1 tỉnh lộ 827, phường 7, thành phố Tân An, Long An

Người phải thi hành án : ông Lê Nguyên Bình – sinh năm 1983 và bà Thái Thị Thảo – sinh năm 1983; cùng địa chỉ: số 195 Trần Văn Đẩu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nội dung:



1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 38, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 126,3m² (diện tích đo đạc thực tế là 126,3m², trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Trần Văn Đẩu là 14m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Trần Văn Đẩu là 26,2m²) loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp số DD 568954, số vào sổ cấp GCN: CS 06535 cấp ngày 21/02/2022 do ông Lê Nguyên Bình đứng tên sở hữu, sử dụng (theo mảnh trích đo địa chính số 356 – 2024 ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024).

Tài sản gắn liền với đất: nền gạch men đang sử dụng còn khá tốt, màu gạch không đồng nhất, sử dụng nhiều loại (tài sản gắn liền không thể tách rời với quyền sử dụng đất): có diện tích 109,80m², chất lượng còn lại là 85%.

Ghi chú: Trên phần đất kê biên có mái che không gian gắn liền với hộ liền kề của bà Văn Thị The (mẹ ruột ông Lê Nguyên Bình) và 01 (một) căn nhà cấp 04 liền kề thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Văn Thị The (thửa số 22) xây dựng lấn chiếm trên một phần đất kê biên của ông Lê Nguyên Bình, bà Thái Thị Thảo có diện tích 16,5m². Sau khi bán đấu giá thành tài sản kê biên thì các tài sản mái che, công trình xây dựng nhà lấn chiếm thì gia đình bà Thảo, ông Bình tháo dỡ, di dời các công trình mái che, công trình xây dựng lấn chiếm để giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua tài sản; trong trường hợp không tự nguyện tháo dỡ, di dời thì Chi cục THADS thành phố Tân An sẽ tiến hành cưỡng chế để giao tài sản và mọi chi phí cưỡng chế thì ông Lê Nguyên Bình và bà Thái Thị Thảo phải chịu theo qui định pháp luật.

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần 02 là:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.142.257.200 đồng (một tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm đồng);

- Giá trị công trình xây dựng: 17.890.699 đồng (mười bảy triệu, tám trăm chín mươi nghìn, sáu trăm chín mươi chín đồng)

➤ **Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản lần 02: 1.160.147.899 đồng (một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng)**

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản nêu trên theo đúng trình tự, thủ tục theo qui định pháp luật về đấu giá tài sản nhưng đến hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tài sản nêu trên không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện theo qui định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang



